TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XXII
Kortteli n:o 509
Katualuetta

Kaupunginosa : RANTAPERKIÖ
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa : XXII
Korttelit n:o 506,507 ja 509
Katualuetta
Kaupunginosa : RANTAPERKIÖ
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-2 — Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi.

T-21 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontille saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä urheilu-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevaa tilaa. Rakennuksen eteläsyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Katuihin rajoittuvien pysäkintialueiden katurajat on aidattava rakenteellisella tai pensasaidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP — Puisto. ——— Katu.

——— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

——+—— Kaupunginosan raja. ——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaistenealueenosien välinen raja.

——— Ohjeellinen tontin raja.

—×—×— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXII — Kaupunginosan numero. 509 — Korttelin numero.

25 — Tontin numero. HATANPÄÄNV — Kadun tai puiston nimi.

to 25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.

l 25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

lto 49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

ma 500 — Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää osittain maanalaisena työtilana.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ju-6 — Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla karkeata rappausta vastaava ja väriltään hillitty tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata poltettua tiiltä.

e=0.60 — Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. P — Pysäköimispaikka.

et-5 — Rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille.

sr-7 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava alueen osa. -O-S-O-S Säilytettävä puurivi.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havupuita ja pensaita. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet ja teollisuusraide.

ptl 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

A-11 A-11 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen rakenteellinen aita.

1ap/lto 80m — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te,va 300m — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y 200m — Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2h — Tontin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T_T — Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

T_TV — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle on järjestettävä vähintään yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti sekä tarpeelliset tilat kuormausta ja purkamista varten.

T_TK — Tehdaskortteli. T_TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.

Huolitellussa asussa pidettävä tontinosa, jolle ei saa rakentaa.

50% — Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

ah — Tontille saa tehdä myös autohuoltoaseman.

4h — Tontille saa rakentaa asuinhuoneistoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön. Numero osoittaa huoneistomäärän.

vm — Muuntajan rakennusala. PL — Paloluokka.

PL DIII — Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten ainakin on täytettävä, on DIII.

Tontilla n:o 1/509/XXII on rakennukset sijoitettava vähintään kuuden metrin päähän naapuritontin rajasta ja näin muodostuvalle vapaalle alueelle, jota ei saa käyttää rakentamiseen, on istutettava lehtipuita. Rakennusten ja rakennusosien välimatkan tulee olla tontin Nn:o1/509/XXII sisällä vähintään sama, kuin käytetty rakennu korkeus, eikä se missään tapauksessa saa olla 9 m pienempi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALK — Yhdistetty liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

YT — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

K-9 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi.

K-11 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

T-16 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja toimipaikan omaan käyttöön.

Istutettava puistoalue.

LR — Rautatiealue. Vesialue.

0 10 20 30 40 50 100 150

Muutetaan 14.07.1975 vahvistettua asemakaavaa n:o 4749/07.11.1974,
" 13.01.1962 " " n:o 1748/04.09.1961,
" 18.04.1961 " " n:o 1598/25.11.1960,
" 19.09.1959 " " n:o 1325/10.03.1959 ja
" 03.02.1956 " " n:o 718/05.09.1955.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos XXII/509 Virkistys- ja katualuetta			
Kartta n:o 6666 Arkisto n:o 49057	Suunnittelija Juha Jaakola	Tark.	
	Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 3.2.1988		
Pvm 2.2.1988 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 7.11.1988	KV 21.6.1989	VM 5.9.1989